****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**04.12.2025 № 6127-84-VIII**

**Про затвердження проєкту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки комунальної власності.  
Про включення земельної ділянки комунальної власності**

**(к. н. 3210800000:01:040:0193) до переліку земельних ділянок**

**для підготовки Лоту, в частині землеоціночних робіт, до продажу**

**у власність на земельних торгах у формі електронного аукціону**

**вул. Інститутська м. Буча Київської області**

З метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету для реалізації програм соціально-економічного розвитку, розглянувши лист ПП «Фірма СОМГІЗ» та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Бучанській міській раді (к.н. 3210800000:01:040:0193 площею 0,4962 га, к.н. 3210800000:01:040:0192 площею 1,0340 га), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки площею 1,5302 га кадастровий номер 3210800000:01:040:0189, розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, які включені до переліку ділянок, що виставлятимуться на земельні торги у формі електронного аукціону, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним Кодексом України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності Бучанської міської ради, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», (код КВЦПЗ 03.08) з одночасним поділом земельної ділянки з к.н. 3210800000:01:040:0189 на 2 (дві) земельні ділянки, що розташовані по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області.
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки (к.н. 3210800000:01:040:0193 площею 0,4962 га, к.н. 3210800000:01:040:0192 площею 1,0340 га), які утворилися в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:040:0189 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:040:0193 площею 0,4962 га), що розташована по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, із земель (код КВЦПЗ 07.07) - «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на землі (код КВЦПЗ 03.08) – «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», категорія земель - землі житлової та громадської забудови, яка утворилася в результаті розподілу земельної ділянки кадастровий номер 3210800000:01:040:0189.
4. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
5. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах (у формі електронного аукціону) земельну ділянку (к.н. 3210800000:01:040:0193 площею 0,4962 га), що розташована по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, (код КВЦПЗ 03.08), категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
6. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:040:0193 площею 0,4962 га), що розташована по вул. Інститутська в м. Бучі Бучанського району Київської області, цільове призначення (КВЦПЗ 03.08) – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
7. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити подання виготовлених Звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок комунальної власності на затвердження сесією міської ради.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В.о.начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**